



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство, строителство
и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

ЗАПОВЕД

№2264/31.12.2021г.

за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план
план за застрояване на УПИ Х „за промишлени нужди и КОО“ и УПИ XI „за промишлени нужди и
КОО“ и изменение на плана за застрояване на УПИ I „за промишлени нужди и КОО“,
кв.15 по плана на гр. Хасково

Постъпило е заявление с вх. № 53Д-108-3/10.12.2021г. от Делян *** Делчев, в качеството му
на управител на „ДЕЛЕНА-ДД“ ЕООД и едноличен търговец с фирма ЕТ „ДЕЛЕНА-ДЕЛЯН
ДЕЛЧЕВ“ с искане да се даде разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план
– план за застрояване на УПИ Х „за промишлени нужди и КОО“ и УПИ XI „за промишлени нужди
и КОО“ и изменение на плана за застрояване на УПИ I „за промишлени нужди и КОО“.

УПИ I „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково е собственост на Делян
Димчев Делчев, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под № ***, том
***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

УПИ Х „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково е собственост на ЕТ
„ДЕЛЕНА-ДЕЛЯН ДЕЛЧЕВ“, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ
под № ***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

УПИ XI „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково е собственост на
„ДЕЛЕНА-ДД“ ЕООД, съгласно нотариален акт, вписан в служба по вписвания към АВ под №
***, том ***, дело ***, вх. рег. № *** от ***г.

Действащия план за регулация на индустриалната зона в която попада кв.15 е одобрен със
Заповед №988/1988г. и Заповед № 547/2001г. на Кмет на община Хасково, а плана за застрояване е
одобрен със заповед №№988/1988г. на Кмет на община Хасково. Със Заповед № 547/2001г. на
Кмет на община Хасково е одобрено изменение на регулационния план на кв.15, вследствие на
това изменение са образувани УПИ I „за промишлени нужди и КОО“, УПИ Х „за промишлени
нужди и КОО“ и УПИ XI „за промишлени нужди и КОО“. Действащия план за застрояване
предвижда запазване на шест етажна промишлена сграда с идентификатор 77195.752.8.1 по КК на
гр. Хасково, 3 етажна промишлена сграда с идентификатор 77195.752.8.2 и двуетажна промишлена
сграда с идентификатор 77195.752.8.3 по КК на гр. Хасково, находящи се в УПИ I „за промишлени
нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково. УПИ Х „за промишлени нужди и КОО“ и УПИ XI
„за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково са без режим на застрояване.

За реализиране на инвестиционните намерения на възложителите свързани със строителство
е необходимо изработване на ПУП – ПЗ на УПИ Х „за промишлени нужди и КОО“ и УПИ XI „за
промишлени нужди и КОО“ и изменение на ПЗ на УПИ I „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по
плана на гр. Хасково.

Представено е задание за изработване на ПУП и скица предложение за изменение на ПЗ.

Съгласно скицата предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за УПИ I „за промишлени нужди и
КОО“ се предвижда запазване на всички сгради в имота по действащия застроителен план и ново
застрояване свързано със УПИ Х „за промишлени нужди и КОО“.

Заданието, включва изработване на ПЗ за УПИ Х „за промишлени нужди и КОО“ и УПИ XI
„за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково, и обосновава необходимостта от
изработването на плана за застрояване на двата имота и съдържа изискванията за териториалния
обхват и сроковете за изработването му. Заданието е придружено от необходимата информация за
устройствените условия за този имот към настоящия момент.

Видно от заявлението и приложените документи заявителите са единствени заинтересувани
лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ и изменението на плана за застрояване на УПИ I „за



ОБЩИНА ХАСКОВО

Дирекция Архитектура, градоустройство, строителство
и инвестиции

6300 гр. Хасково
ул. "Михаил Минчев" №3
www.haskovo.bg
kmet@haskovo.bg

промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково е допустимо при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Главният архитект на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ изразява СТАНОВИЩЕ, че изработването на проект за изменение на плана за застрояване на УПИ I „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково на основание чл. 134, ал.2, т.6 и от ЗУТ е допустимо и законосъобразно.

Главният архитект изразява СТАНОВИЩЕ, че заданието за изработване на ПУП-ПЗ за УПИ X „за промишлени нужди и КОО“ и УПИ XI „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково отговаря на чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и е допустимо и законосъобразно въз основа на него да се разреши изработването на подробен устройствен план – план за застрояване с обхват двата имота.

На основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект ПРЕДЛАГА да бъде разрешено изработването на подробен устройствен план – план за застрояване с обхват УПИ X „за промишлени нужди и КОО“ и УПИ XI „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково

арх.Тодор Грозев

Гл.архитект на Община Хасково

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2, във вр. с чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във вр. с чл. на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на УПИ X „за промишлени нужди“ и КОО и УПИ XI „за промишлени нужди и КОО“ и изменение на плана за застрояване на УПИ I „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С изменението на плана за застрояване на УПИ I „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково се предвижда запазване на всички сгради в имота по действащия застроителен план и ново застрояване с етажност до 3ет., свързано със УПИ X „за промишлени нужди и КОО“.

С плана за застрояване на УПИ X „за промишлени нужди“, кв.15 по плана на гр. Хасково се предвижда свързано ниско застрояване с УПИ I „за промишлени нужди и КОО“, кв.15 по плана на гр. Хасково.

С плана за застрояване на УПИ XI „за промишлени нужди“, кв.15 по плана на гр. Хасково се предвижда свободно ниско застрояване.

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица.

Проектът да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал 2 от ЗУТ. Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване в частта за план за застрояване.Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Хасково в частта за изменение на плана за застрояване.

СТАНИСЛАВ ДЕЧЕВ

Кмет на община Хасково